

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KON TUM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70 /TB-THADS

Kon Tum, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2023/HS-ST ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Bản án số 328/2023/HS-PT ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 42,45/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2023; 47/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2023; 58/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2024; 59/QĐ-CTHADS ngày 17/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/L-VPCQCSĐT ngày 30/10/2020 của Cơ quan cảnh sát Điều tra – Công an tỉnh Kon Tum.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 06/2024/CT-BDS-KT ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum địa chỉ đường Quy hoạch, tổ 3, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thừa đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: Đường Phan Huy Chú, P. Thắng Lợi, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 535322 do UBND TP. Kon Tum cấp ngày 14/10/2016; do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum chỉnh lý biến động ngày 24/9/2019 mang tên Trần Ngọc Liên Ngân; Diện tích sử dụng riêng là 31 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Toàn bộ diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông nhưng không có thông báo thu hồi hay quyết định thu hồi.

2. Tài sản trên đất: 01 căn nhà loại nhà cấp 4, có 02 phòng (dạng phòng trọ), có kết cấu tường chịu lực, tường bao che xây gạch, nhà đã cũ.

Tổng số tiền 513.868.000đ (Năm trăm mười ba triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm là 513.868.000đ (Năm trăm mười ba triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng) để bán đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện, tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (Giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác trong việc đấu giá tài sản...

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 5 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận văn thư Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum - Địa chỉ: đường Quy hoạch, tổ 3, phường Ngô mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (để đăng trang TTĐT Cục, Tổng cục);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Kiên